



Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Julho a Setembro de 2019

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Imobiliário Residencial SPE 103 Ltda.** ("SPE 103" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de julho a setembro de 2019, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	5
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a receber	8
Imóveis a comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida tributária	12
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	16

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de julho a setembro de 2019 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das áreas de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Verificamos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida, disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c



Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária

Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Projeto Imobiliario SPE 103 Ltda.

Data do Habite-se: 1ª Fase: 10 de agosto de 2015 e 2ª Fase: 6 de junho de 2016.

Número de Unidades: 472

Número de Torres: 59

Estoque: 59 (cinquenta e nove) unidades e 5 (cinco) vagas de garagem avulsas

Status: Concluído

Localização do Empreendimento:

A constatação do status do empreendimento foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita na data de 28/12/2016, no seguinte endereço:

Av. Tomaz Edison, 4000 – São Leopoldo/RS

Fotos do Empreendimento:



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario SPE 103 Ltda		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jul/19	Ago/19	Set/19	
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.529	444	446	
Contas a Receber - CP	4.317	4.408	1.107	
Imóveis a Comercializar - CP	5.766	5.660	5.029	
Créditos Diversos - CP	2	1	2	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	15	17	17	
Despesas com Vendas a Apropriar - CP	0	0	0	
Ativo Circulante	11.631	10.530	6.600	
Contas a Receber - LP	6	6	2.908	
Imóveis a Comercializar	16.253	16.256	16.219	
Créditos Diversos - LP	97	97	97	
Partes Relacionadas	5.694	6.860	6.821	
Ativo não Circulante	22.050	23.218	26.044	
Imobilizado líquido	(0)	(0)	(0)	
Ativo Permanente	(0)	(0)	(0)	
TOTAL DO ATIVO	33.681	33.748	32.644	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

Caixa e Equivalentes de Caixa: verificou-se decréscimo entre os meses de julho e setembro de 2019, equivalente a R\$ 1 milhão, resultante da diminuição em conta corrente junto a CEF e distrato de 05 (cinco) apartamentos no trimestre. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a rubrica, não sendo identificadas divergências.

Contas a Receber: observa-se que a movimentação da carteira demonstrou-se linear as vendas e distratos ocorridas ao longo do 3º trimestre de 2019, adicionalmente houve reclassificação do curto para o longo prazo no mês de setembro. Conforme explicado pela Recuperanda foram estornadas as provisões de perdas para recebíveis de clientes com ações judiciais ativas, realizadas no trimestre anterior. A seguir será exposta a abertura analítica dos saldos com base no relatório "Aging List" disponibilizado pela Recuperanda.

Imóveis a Comercializar: no curto prazo, verificou-se que houve oscilação de R\$ 737 mil, enquanto a longo prazo não houve variação significativa. Destaca-se que houve 3 (três) vendas e 5 (cinco) distratos de unidades no período em análise. A seguir será exibida a composição da rubrica.

Partes Relacionadas: registrou elevação de R\$ 1.1 milhão (7%) ao longo do 3º trimestre, sumarizando R\$ 6.8 milhões, em razão de repasses junto a Holding Viver Incorporadora e Construtora S.A.



Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario SPE 103 Ltda		R\$ 000		
Contas a Receber	Jul/19	Ago/19	Set/19	
Cientes Incorporação	10.700	10.782	10.297	
Cientes Incorporação (SPE)	(567)	(558)	(502)	
(-) Cientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(6)	(6)	(8.688)	
(-) Provisao Para Perdas Contas a Receber	(5.810)	(5.810)	-	
Total Contas a Receber - CP	4.317	4.408	1.107	
Cientes Incorporação Longo Prazo	6	6	8.688	
(-) Provisao Para Perdas Contas a Receber	-	-	(5.781)	
Total Contas a Receber - LP	6	6	2.908	
Total de Contas a Receber	4.323	4.414	4.014	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

Projeto Imobiliario SPE 103 Ltda		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Jul/19	Ago/19	Set/19	
A Vencer	451	412	572	
Vencidos até 180 dias	723	779	361	
Vencidos a mais de 360 dias	3.149	3.222	3.081	
Total de Contas a Receber	4.323	4.414	4.014	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

Na rubrica de Contas a Receber verificou-se que houve retração de totalidade da rubrica "Provisão para Perdas Contas a Receber", equivalente a R\$ 5.8 milhões, enquanto a conta redutora do Ativo "Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)" apresentou incremento de R\$ 8.6 milhões. Vale ressaltar que no longo prazo verificou-se elevação de R\$ 8.6 milhões em "Clientes Incorporação – Longo prazo".

A Recuperanda disponibilizou o relatório "Aging List" dos meses analisados, onde verificou-se que 77% dos créditos estão classificados como "Vencidos a mais de 360 dias" em setembro de 2019.

Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Jul/19	Ago/19	Set/19	
Imóveis em Construção	41.619	41.639	41.600	
Custo com imóveis concluídos	876	861	-	
Apropriação do Custo	(36.857)	(36.965)	(36.703)	
Encargos Financeiros	37	37	37	
Encargos Financeiros SFH	1.103	1.103	1.103	
Apropriação do Custo Financeiro	(33)	(33)	(33)	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(980)	(982)	(975)	
Total de Imóveis a Comercializar - CP	5.766	5.660	5.029	
Terrenos para Incorporações	12.124	12.127	12.121	
Imóveis Concluídos Unid. a Distratar	4.031	4.031	3.999	
Encargos financeiros	64	64	64	
Encargos Financeiros (SFH)	110	110	110	
(-) Impairment Terrenos	(76)	(76)	(76)	
Total de Imóveis a Comercializar - LP	16.253	16.256	16.219	
Total de Imóveis a Comercializar	22.020	21.916	21.248	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda		Qtd.		
Imóveis a Comercializar	Jul/19	Ago/19	Set/19	
Apartamentos	56	55	59	
Vagas de Garagem	5	5	5	
Total	61	60	64	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

Entre os meses de julho a setembro de 2019 foram realizadas 02 (duas) vendas e 05 (cinco) distratos.

O curto prazo apresentou retração de R\$ 737 mil, enquanto o saldo de longo prazo apresentou decréscimo de R\$ 35 mil.

Em setembro de 2019, Imóveis a Comercializar totalizou o montante de R\$ 21.2 milhões, representado por 59 (cinquenta e nove) apartamentos e 5 (cinco) vagas avulsas de garagem.



Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario SPE 103 Ltda		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jul/19	Ago/19	Set/19	
Fornecedores	26	80	87	
Outras Obrigações Fiscais	537	540	702	
Obrigações Sociais e Trabalhistas	22	24	-	
Tributos Diferidos - CP	317	320	40	
Contas a Pagar - CP	3.484	3.461	3.659	
Adiantamentos de Clientes - CP	28	28	28	
Provisões para Garantia - CP	1	1	-	
Passivo Circulante	4.415	4.455	4.516	
Tributos Diferidos - LP	268	270	521	
Provisões para Demandas Judiciais	1.945	1.945	2.111	
Passivo não Circulante	2.213	2.216	2.632	
Capital Social	38.548	38.548	38.548	
Reservas de Lucros	3.834	3.834	3.834	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(15.330)	(15.306)	(16.887)	
Patrimônio Líquido	27.053	27.077	25.496	
TOTAL PASSIVO + PL	33.681	33.748	32.644	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

Fornecedores: apresentou elevação de R\$ 62 mil no comparativo entre os meses analisados, sumarizando R\$ 87 mil em setembro de 2019, referindo-se aos gastos para manutenção do empreendimento.

Obrigações Fiscais: demonstrou consecutivos acréscimos (R\$ 165 mil) no período analisado, originados principalmente da apuração de PIS e COFINS Diferidos.

Obrigações Sociais e Trabalhistas: houve baixa da totalidade do crédito em setembro, derivado reversão das provisões para férias e verbas salariais.

Contas a Pagar: apresentou aumento de R\$ 174 mil durante o 3º trimestre de 2019, decorrente da apropriação de despesas condominiais no trimestre.

Tributos Diferidos CP e LP: tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes. No curto prazo observa-se retração de R\$ 276 mil, proveniente, principalmente, de reclassificação realizado no longo prazo.

Provisão para Demandas Judiciais: no comparativo realizado entre os meses de julho e setembro de 2019, houve acréscimo de 8% referente à entrada de 19 (dezenove) e exclusão de 18 (dezoito) ações cíveis, conforme controle de contingências disponibilizado pela Recuperanda.

Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario SPE 103 Ltda		R\$ 000		
Dívida Tributária	Jul/19	Ago/19	Set/19	
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	
Inss Retido na Fonte a Recolher	6	6	6	
Pis/Cofins/CsII Retido na Fonte a Recolher	1	1	0	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	0	1	0	
Imposto De Renda s/Autonomos Retido a Recolh	0	0	0	
Inss Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	
PIS a Recolher	7	8	8	
COFINS a Recolher	34	38	38	
IRPJ a Recolher	-	-	21	
CSLL a Recolher	-	-	15	
Encargos s/ Tributos	-	1	5	
Pis Diferido	56	57	7	
Cofins Diferido	260	263	33	
Receita Federal do Brasil	1	1	1	
Previdência Social	0	0	0	
Secretaria Municipal de Finanças	0	6	6	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	487	478	600	
Total Dívida Tributária - CP	854	860	742	
Pis Diferido	0	0	47	
Cofins Diferido	0	0	217	
Irpj Diferido	174	176	167	
CsII Diferido	94	95	90	
Total Dívida Tributária - LP	268	270	521	
Total Dívida Tributária	1.122	1.131	1.264	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

A partir da composição analítica apresentada, observou-se que no curto prazo as principais variações registradas referem-se aos acréscimos de obrigações com COFINS diferido em R\$ 217 mil.

As referidas variações resultaram na elevação de 11% na Dívida Tributária que sumarizou em setembro de 2019 o montante de R\$ 1.2 milhão.



Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

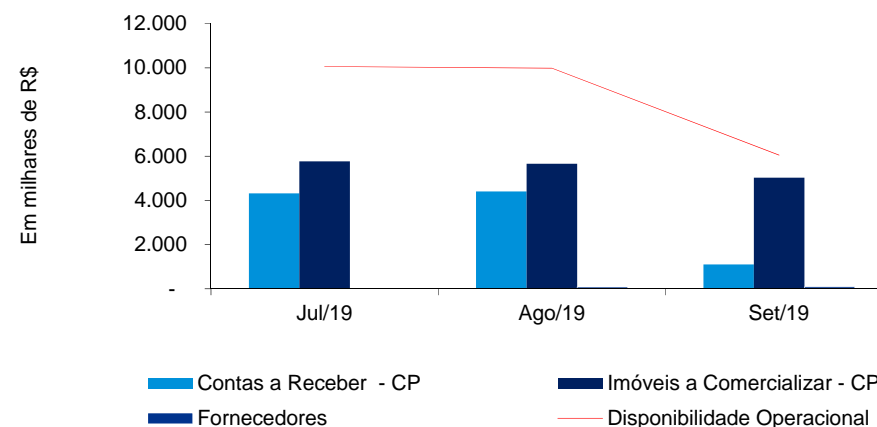
Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda	R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Jul/19	Ago/19	Set/19
(+) Contas a Receber - CP	4.317	4.408	1.107
(+) Imóveis a Comercializar - CP	5.766	5.660	5.029
(-) Fornecedores	26	80	87
Disponibilidade Operacional	10.058	9.988	6.049

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo). O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

Entre os meses analisados, a Disponibilidade Operacional apresentou redução de R\$ 4 milhões, devido principalmente à variação de "Contas a receber - CP" em R\$ 3.2 milhões. As variações supracitadas totalizam o montante de R\$ 6 milhões em setembro de 2019.

Disponibilidade Operacional



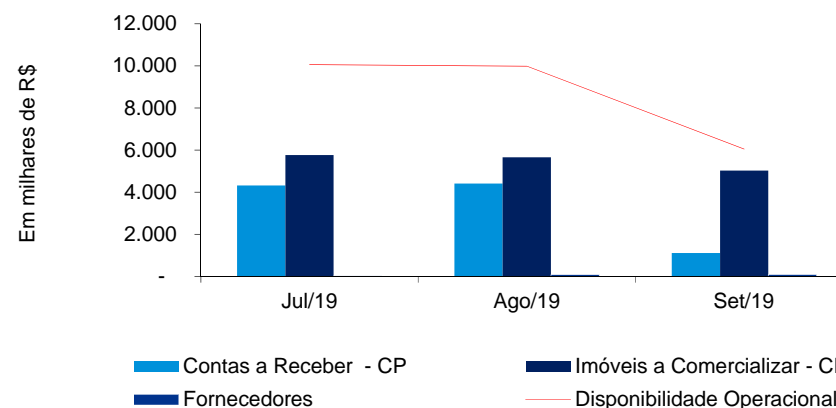
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Jul/19	Ago/19	Set/19	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	1.529	444	446	
(+) Contas a Receber - CP	4.317	4.408	1.107	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	5.766	5.660	5.029	
(+) Créditos Diversos - CP	2	1	2	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	15	17	17	
(+) Despesas com Vendas a Apropriar - CP	0	0	0	
(A) Ativo Circulante	11.631	10.530	6.600	
(-) Fornecedores	26	80	87	
(-) Outras Obrigações Fiscais	537	540	702	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	22	24	-	
(-) Tributos Diferidos - CP	317	320	40	
(-) Contas a Pagar - CP	3.484	3.461	3.659	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	28	28	28	
(-) Provisões para Garantia - CP	1	1	-	
(B) Passivo Circulante	4.415	4.455	4.516	
(A-B) Capital de Giro Líquido	7.216	6.075	2.084	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

Disponibilidade Operacional



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O indicador apresenta saldo positivo durante todo o período analisado, com redução de R\$ 5.2 milhões entre os meses de julho e setembro de 2019. A variação justifica-se principalmente pela redução da rubrica "Contas a Receber – CP" em R\$ 3.2 milhões.

Em setembro de 2019, o CGL sumarizou o montante de R\$ 2 milhões.



Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

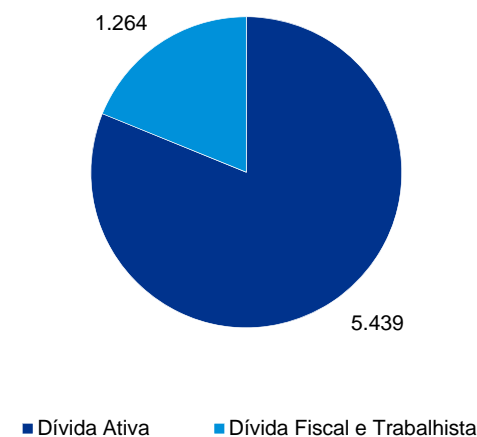
Projeto Imobiliario SPE 103 Ltda		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jul/19	Ago/19	Set/19	
(-) Fornecedores	26	80	87	
(-) Contas a Pagar - CP	3.484	3.461	3.659	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	28	28	28	
(-) Provisões para Garantia - CP	1	1	-	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	1.945	1.945	2.111	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	1.529	444	446	
(A) Dívida Ativa	3.955	5.072	5.439	
(-) Outras Obrigações Fiscais	537	540	702	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	22	24	-	
(-) Tributos Diferidos - CP	317	320	40	
(-) Tributos Diferidos - LP	268	270	521	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	1.144	1.155	1.264	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	5.098	6.227	6.703	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2019

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Constatou-se elevação da Dívida Total em R\$ 1.6 milhão, por conta, principalmente, a retração do Caixa em 71%, sumarizando R\$ 6.7 milhões em setembro de 2019. A Dívida Ativa representa 81% da Dívida total.

Dívida Financeira Líquida - Setembro/2019



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda		R\$ 000			
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Jun/19	Jul/19	Ago/19	Set/19	Acum. Set/19
Receita Operacional Bruta	838	154	113	(65)	1.040
Receita de Imóveis	838	154	113	(65)	1.040
Deduções da Receita Bruta	(5.999)	(6)	(4)	30	(5.979)
Impostos Incidentes sobre Vendas	(5.999)	(6)	(4)	30	(5.979)
Receita Operacional Líquida	(5.160)	148	109	(35)	(4.939)
Custo dos Imóveis	3.159	(162)	(129)	308	3.176
Resultado Operacional Bruto	(2.001)	(13)	(21)	273	(1.763)
Despesas Gerais e Administrativas	(87)	(10)	(15)	(48)	(159)
Despesas com Comercialização	(98)	(11)	(28)	(76)	(213)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(918)	0	(3)	(1.341)	(2.261)
Resultado antes do Resultado Financeiro	(3.104)	(34)	(66)	(1.192)	(4.397)
Receitas Financeiras	110	54	95	(175)	84
Despesas Financeiras	(138)	(0)	(1)	(191)	(331)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(3.132)	20	27	(1.558)	(4.644)
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(3)	-	-	(36)	(39)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	(22)	31	(3)	13	19
Resultado Líquido do Exercício	(3.158)	51	24	(1.581)	(4.664)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de julho a setembro de 2019

De acordo com a Demonstração do Resultado do Exercício da Recuperanda, verificou-se que houve a apropriação de **Receita de Imóveis** nos meses de julho e agosto, devido 3 (três) vendas e 1 (um) distrato realizado no período, já em setembro, a receita demonstra-se invertida em razão de 4 (quatro) distratos, além da apropriação das reversões da carteira de crédito para o longo prazo.

As **Deduções da Receita** representadas por impostos incidentes sobre vendas e **Custos dos Imóveis** demonstram-se lineares ao faturamento durante o 3º trimestre de 2019.

Despesas Gerais e Administrativas: composta principalmente por obrigações salariais e trabalhistas, materiais de consumo e desembolsos os gastos com assessoria/consultoria. Houve consecutivas elevações ao longo das competências.

Despesas com Comercialização: demonstra os gastos com comissões, publicidade e propaganda no período. Aumento de R\$ 65 mil no período.

Outras Receitas (Despesas) Operacionais: apresenta saldo expressivo em setembro, oriundo das avaliações das contingências consideradas como perdas prováveis no trimestre.

O **Resultado Financeiro** apresentou retração das receitas em R\$229 mil e incremento das despesas em R\$ 191 mil.

Com base nas variações supracitadas, a SPE 103 apresentou prejuízo líquido contábil acumulado de R\$ 4.6 milhões em 2019.



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
26/10/2017	• Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36
22/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação
29/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação)
07/12/2017	• Homologação do PRJ
12/01/2018	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 28 de fevereiro de 2020.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance Ltda.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4